

ROZBOR HOSPODAŘENÍ STATKU DOMAŠÍN A.S. ZA ROK 2019

Rostlinná výroba

Statek hospodařil v roce 2019 na 581,17 ha orné půdy a 59,54 ha trav. porostů celkem 640,71 ha zemědělské půdy. Proti roku 2018 se snížila zemědělská půda o 36,02 ha. Produkce rostl. výroby zaměřena na výrobu řepky oz. 98,62 ha , krmné a potravní pšenice 196,59 ha , žito 92,38 ha , oves nahý 73,88, ječmene jarního 55,52 ha , jetel inkarnát 49,65 ha , jetel luční 16,5 ha . V zimních měsících byly prováděny práce na opravy techniky, úklidu skladů, ořezávání větví kolem pozemků a přístupových cest. Jarní práce zahájeny 15. února 2019 regeneračním přihnojováním ozim. obilovin a řepky ozim. Jarní práce pokračují v začátku března přípravou půdy a setím jarních plodin a to

Jar. ječmen 55,52 ha , oves nahý 73,88 . Setí jarních obilovin ukončeno 28. března 2019 .

Během jarních měsíců března, dubna, května byly prováděny ostatní polní práce sběr kamene , opravy meliorací a ošetření porostů proti plevelům, škůdcům , houbovým chorobám. Sekání travních porostů zahájeno koncem května 2019 a zároveň provedeno kvalitativní přihnojování pšenice . Průběh sucha a nezvyklého teplého počasí v měsíci červnu v důsledku znamenalo NÉ dozrání , ale usychání plodin. To se projevilo na výnosu i kvalitě plodin .

Sklizňové práce zahájeny 26. června sklizní jetele inkarnátu . Hlavní žňové práce zahájeny 19. července sklizní řepky , jarního ječmene , pšenice, ovesa nahého a žita. Deštivé počasí v měsíci srpnu nám zavinilo prodloužení ukončení žňových prací až do 29.8.2019 . Dále během měsíce srpna a září prováděna podmítka , orba, příprava půdy na setí ozimých plodin řepky ozimé 110,67 ha , pšenice 161,07 ha , žito 28,45 ha , jetel inkarnátu 56,55 ha . Již 27.9.2019 ukončeno setí ozimů . Podzimní práce pokračují ošetřením travních porostů, dovozem kompostu od soukromých zemědělců, oprava meliorací, sběr kamene a dokončení zimní orbou k 26.11.2019. Za rok 2019 jsme pohnojili kompostem 70 ha orné půdy.

Naši hlavními odběrateli i dodavateli jsou Mydlářka Benešov (hlavní dodavatel hnojiv) , Quodlibet (chemické přípravky a osiva) , Fremis Čechtice (nafta) , a drobnější dodavatelé jako je ZZN Pelhřimov , Allium, Seed Servis , ARIMEX TRADE, ZEMPLO ZK s.r.o. .

Spotřeba hnojiv za rok 2019 v hodnotě 3.654.690,--Kč bez DPH se zvýšila proti roku 2018 (3.264.436,--Kč) **o 390.254,-- Kč**

Spotřeba chemických přípravků za rok 2019 v hodnotě 1.866.330,-- Kč bez DPH se zvýšila proti roku 2018 (1.789.070,-- Kč) **o 77.260,-- Kč.**

Sklizeno jednotlivých plodin

Plodina	Ha	Skliz. celkem v hrubém t	Prům. výnos	
			2019	2018
Řepka	98,62	331,7	3,4	4,3
Pšenice	196,59	1172	6	7,0
Jar. ječmen	53,03	258	4,9	5,6
Oves nahý	73,88	180	2,5	2,9
Žito	92,38	450	4,9	6,6
Jetel inkarnát	49,65	39,82	0,8	1,15
Jetel červený luční z r. 2019	16,50	1,5	0,1	0,7

Zaseté plodiny pro sklizeň v roce 2020

Plodina	Ha
Řepka	110,67
Pšenice	161,07
Žito	28,45

Plodina	Ha
Oves nahý	50,01
J. ječmen	48,04
Jílek	40,22

Plodina	Ha
Jetel - inkarnát	56,55
Jetel - luční	32,88
Mák	40,29

Středisko mechanizace

Dále byl strojový park doplněn o příkopovou sekačku, a laminátovou nádrž na DAM o objemu 25 m³. Celý areál je zabezpečen kamerovým systémem..

Opravy strojů a spotřeba náhradních dílů za rok 2019 v hodnotě 1.360.984,--Kč se zvýšily proti roku 2018 (961.472,--Kč) o **399.512,-- Kč** .

Rozbor celopodnikový

Počet zaměstnanců : 6
THP : 2
Opravář, traktorista : 4

Stravování zaměstnanců jsme vyřešili vydáváním stravenek v hodnotě 100,-- Kč .

Spotřeba nafty za rok 2019 činila 52 208 litrů což činí 81 l na 1 ha zem. půdy.

Výplata nájemného :

V loňském roce bylo vypláceno v průměru 3500,-- Kč / ha / rok .

Přehled splácení úvěrů :

Přívěs 24000-3S	splacen	20.7.2020
Posklizňová linka	splacen	20.6.2021
Stavební úpravy PL	splacen	20.6.2022
Pluh Orion	splacen	20.10.2023
Secí stroj Falcon	splacen	20.8.2024
JD T 660 + Kypřič Horsch	splacen	20.3.2026
Pozemky	splaceny	20.2.2040

Vydávání akcií :

Z 224 (222 správců akcií) akcionářů

vyzvednuto: 152 což je 67,86 %

nevyzvednuto: 72 což je 32,14 % (13 ks akcií nevyřízeno dědictví)

Pachtovní smlouvy:

V roce 2018 a 2019 probíhalo uzavírání nových pachtovních smluv .

Uzavřených smluv je : 232 → 84,67 %

Smlouvy v jednání : 42 → 15,33 %

Smlouvy uzavřené s cizími : 13

Podnikatelský záměr rozvoje společnosti

Plně využívat termínovaných prodejů , vzhledem k výkupním cenám komodit.Výše pachtovného udržovat na regionální úrovni . Dokončení uzavírání nových pachtovních smluv. Nákup zemědělských pozemků za obvyklých podmínek . Doposud vlastníme 4 ha ostatní plochy což jsou pozemky vykoupené pod areálem , v roce 2016 jsme nakoupili 10 ha zemědělské půdy , v r. 2017 jsme nakoupili další 8,62 ha zemědělské půdy, v r. 2018 jsme nakoupili 11,02 ha zem. Půdy a v r. 2019 jsme nakoupili 16,53 ha , celkem tedy vlastníme 50,16 zemědělské půdy .

Účetní uzávěrka a návrh na rozdělení HV roku 2019

Z nejdůležitějších ekonomických ukazatelů v tis. :

	<i>r. 2019</i>	<i>r. 2018</i>
Aktiva celkem :	51663	51690
Dlouhodobý maj. :	38944	36862
Oběžná aktiva:	12708	14822
Zásoby:	9075	10083
Krátkodobé pohl.:	4368	3548
Účty v bankách	-790	1144
Pasiva :	51663	51690
Vlastní kapitál	21250	23373
Krátk. závazky :	10763	8627
Dlouhodobé závaz:	19493	19690
Bank. úvěry:	15469	14884
Tržby za prodej:	14074	17380
Osobní náklady:	3738	3313
Mzdové náklady:	2743	2425
Odpisy dlouh. maj.:	2847	2935
Ostatní provozní výnosy	4381	5169
Daň z příjmu za běž. činnost:	- 491	513
HV před zdaněním:	- 2614	+ 2852
HV po zdanění	- 2123	+ 2339

Představenstvo navrhuje zahrnout ztrátu z roku 2019 do ztrát z minulých let .